

Приложение №2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
От 19 февраля 2015 г. №117/пр

Кому                                  ПАО «Строительно-монтажный  
(наименование застройщика, полное наименование организации - для юр. лиц)  
   трест № 14»  
   ИНН 5902183908, ОГРН 1025900513781  
   614016, Пермский край, г. Пермь,  
(его почтовый индекс и адрес)  
   ул. Куйбышева, д. 82

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата           30.01.2019          

№           59-323-04-2019          

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**администрации Пермского муниципального района**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Ростатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию ~~построенного реконструированного~~ объекта капитального строительства  
~~линейного объекта; строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного~~  
~~работами по~~ ~~сохранению~~ объекта ~~культурного~~ ~~наследия~~

   «Комплекс жилых домов в с. Фролы Фроловского с/п Пермского района

(наименование объекта (этапа)

   Пермского края. II этап». Жилой многоквартирный дом по ул. Весенняя, 14 (позиция 3)

капитального строительства

   шифр проекта 24-14,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

   Пермский край, район Пермский, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 14

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

   (на основании постановления администрации Фроловского с/п от 29.08.2014г. № 295)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:           59:32:3430001:1206,  
   сети канализации и водопровода (59:32:3430001:1205, 59:32:3430001:1206 )

строительный адрес:           РФ, Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы,  
          ул. Весенняя, 14

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 59-323-101-2018, дата выдачи 11 декабря 2018г., орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	20844,00	20875,00
в том числе подземной части	куб. м.	1628,00	1629,00
Общая площадь	кв. м.	5206,78	5253,7
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	Чел./смену	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	3649,80	3660,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	-	882,60
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1 техподполье	1 техподполье

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	80/3827,83	80/ 3842,40
1-комнатные	шт./кв. м.	44/1699,68	44/1702,10
2-комнатные	шт./кв. м.	36/2128,15	36/2140,30
3-комнатные	шт./кв. м.	- / -	- / -
4-комнатные	шт./кв. м.	- / -	- / -
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	- / -	- / -
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	3827,83	3842,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	тепловая сеть протяженностью 33 м; сеть водопровода протяженностью 18 метров; сеть канализации протяженностью 52 метра; электроснабжение; телефонизация	тепловая сеть протяженностью 33 м; сеть водопровода протяженностью 18 метров; сеть канализации протяженностью 52 метра; электроснабжение; телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные ж/б	свайные ж/б
Материалы стен		трехслойные: облицовочный слой – кирпич керамический, утеплитель – плиты пенополистирольные, внутренний несущий слой – кирпич керамический	трехслойные: облицовочный слой – кирпич керамический, утеплитель – плиты пенополистирольные, внутренний несущий слой – кирпич керамический
Материалы перекрытий		плиты ж/б	плиты ж/б
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели: <sup>12</sup> количество машиномест	шт.	34	34
Площадь площадок (игровых, хозяйственных, спортивных)	кв.м	226,30	226,30
Площадь озеленения	кв.м	1040,00	1000,90
Площадь застройки	кв.м	772,90	776,80
Площадь земельного участка	кв.м	3026,00	3026,00
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели <sup>12</sup>	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (Высокий)	В (Высокий)
Расчетный удельный расход тепловой энергии	$q_h^{des}$ кДж/(м <sup>3</sup> ·°C <sub>сут</sub> )	-	15,77
Нормируемый удельный расход тепловой энергии	$q_h^{red}$ кДж/(м <sup>3</sup> ·°C <sub>сут</sub> )	27,50	27,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты пенополистирольные	Плиты пенополистирольные
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, подготовленного 30.01.2019г. кадастровым инженером Серовой Н.В., квалификационный аттестат № 59-12-648, выдан 20.08.2012г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 22113.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения, подготовленного 30.01.2019г. кадастровым инженером Серовой Н.В., квалификационный аттестат № 59-12-648, выдан 20.08.2012г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 22113 (тепловая сеть).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения, подготовленного 30.01.2019г. кадастровым инженером Серовой Н.В., квалификационный аттестат № 59-12-648, выдан 20.08.2012г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 22113 (сеть водопровода).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения, подготовленного 30.01.2019г. кадастровым инженером Серовой Н.В., квалификационный аттестат № 59-12-648, выдан 20.08.2012г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 22113 (сеть канализации).

Зам. начальника  
управления архитектуры  
и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

Н.А. Хлебников  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” января 2019 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано  
4 (четыре) листа  
Консультант управления архитектуры и  
градостроительства Пермского  
муниципального района  
Артюшкина П.Ю.

