

Программа кредитования физических лиц «Свободные метры»

Цель кредитования	Получение наличных средств под залог имеющейся в собственности квартиры на покупку жилой недвижимости на вторичном рынке или путем инвестирования в строительство		
Валюта кредита	Рубли (RUR)		
Срок кредита	5 – 30 лет		
Сумма кредита	Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Ленинградская область	От 500 000 до 30 000 000	
	Другие регионы РФ	От 500 000 до 15 000 000	
Процентные ставки	Срок кредитования	Соотношение суммы кредита к оценочной стоимости залога	
		от 20% до 70%	
	от 5 до 30 лет	до подтверждения целевого использования	после подтверждения целевого использования
		13,20%	10,70%
Виды страхования	<p>обязательное:</p> <ul style="list-style-type: none"> – страхование объекта залога (Квартиры) от риска утраты и повреждения; <p>по выбору Заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> – страхование жизни и утраты трудоспособности Заемщика (личное страхование); – страхование риска утраты (ограничения) права собственности на предмет ипотеки; <p>Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями банка к условиям страхования. Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.</p>		
Подтверждение доходов	Для наемных сотрудников - справка по форме 2-НДФЛ либо справка о размере дохода в свободной форме		
Возраст заемщика	18 – 65 лет		
Трудовой стаж	<p>- на последнем месте работы - не менее 3 месяцев</p> <p>- общий трудовой стаж – не менее 1 года</p>		
Созаемщики	<p>В случае, если доходов Заемщика недостаточно для желаемой суммы кредита, возможно привлечение до 3-х Созаемщиков. Доходы Созаемщиков учитываются в полном объеме.</p> <p><u>В качестве Созаемщиков могут выступать:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Супруг (а) - Гражданский(ая) супруг (а) - Родители; - Дети; - Полнородные/неполнородные братья и сестры. 		
Условия досрочного погашения	<p>Мораторий на досрочное погашение отсутствует.</p> <p>Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены. Комиссия за досрочное погашение не взимается.</p> <p>Частичное досрочное погашение возможно как с сокращением срока кредита, так и ежемесячного платежа</p>		