

Программа кредитования физических лиц «Новостройка»

Цель кредитования	- Приобретение квартиры путем участия Заемщика в долевом строительстве или в жилищно-строительном кооперативе - Приобретение прав по договору участия в долевом строительстве квартиры - Приобретение квартиры по предварительному договору купли-продажи квартиры/ договору купли-продажи будущей вещи (только для Застройщиков, по которым принято соответствующее решение уполномоченным органом Банка)	
Валюта кредита	Рубли (RUR)	
Срок кредита	5 – 30 лет	
Сумма кредита	Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Ленинградская область	От 500 000 до 30 000 000
	Другие регионы РФ	От 500 000 до 15 000 000
Первоначальный взнос	от 10 % от стоимости квартиры*	
Материнский капитал	Возможность включения средств материнского капитала в качестве первоначального взноса при условии наличия собственных средств 10% от стоимости квартиры	
Процентная ставка	9,7 %	
Специальные условия	Ставка 9,35% возможна при выполнении следующих условий: - Срок кредита 5 лет - коэффициент Кредит/зalog от 20% до 50% - сотрудник по найму, подтверждение дохода справкой по форме 2-НДФЛ/ выпиской по зарплатному счету - наличие согласия на страхование жизни и потери трудоспособности - наличие согласия на страхование титула (если данный вид страхования предусмотрен ТпУ) (!) к специальным условиям не применяются другие скидки к ставке.	
Надбавки к процентным ставкам	+ 0,25 % - Если хотя бы один из Заемщиков, является наемным работником и подтверждает доход справкой по форме банка +1% - Если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса +2% - В случае отказа Заемщика застраховать риск утраты (ограничения) права собственности на приобретаемую недвижимость +2% - В случае отказа Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность	
Виды страхования	обязательное: ➤ страхование объекта залога (Квартиры) от риска утраты и повреждения, построенной и переданной в собственность Заемщика (после оформления квартиры в собственность Заемщика); по выбору Заемщика: ➤ страхование жизни и утраты трудоспособности Заемщика (личное страхование); ➤ страхование риска утраты (ограничения) права собственности на предмет ипотеки (после оформления квартиры в собственность Заемщика; с оформлением Закладной); Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями банка к условиям страхования. Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.	
Подтверждение доходов	Для наемных сотрудников - справка по форме 2-НДФЛ либо справка о размере дохода в свободной форме	
Возраст заемщика	18 – 65 лет	
Трудовой стаж	- на последнем месте работы - не менее 3 месяцев - общий трудовой стаж – не менее 1 года	
Созаемщики	В случае, если доходов Заемщика недостаточно для желаемой суммы кредита, возможно привлечение до 2-х Созаемщиков. Доходы Созаемщиков учитываются в полном объеме. <u>В качестве Созаемщиков могут выступать:</u> – Супруг (а) - Гражданский(ая) супруг (а) - Родители; - Дети; - Полнородные/неполнородные братья и сестры.	
Условия досрочного погашения	Мораторий на досрочное погашение отсутствует. Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены. Комиссия за досрочное погашение не взимается. Частичное досрочное погашение возможно как с сокращением срока кредита, так и ежемесячного платежа	

*Первоначальный взнос от 10% доступен для зарплатных клиентов банка, для остальных клиентов – от 15% при официальной форме подтверждения дохода, от 20% при подтверждении дохода справкой о размере дохода в свободной форме