

Программа кредитования физических лиц «Квартира»

Цель кредитования	- Приобретение недвижимости (Квартиры/ доли в праве общей собственности на Квартиру), удовлетворяющей требованиям Банка, на вторичном рынке недвижимости либо - Приобретение недвижимости (Квартиры), удовлетворяющей требованиям Банка, на вторичном рынке недвижимости, а также оплата иных неотделимых улучшений	
Валюта кредита	Рубли (RUR)	
Срок кредита	5 – 30 лет	
Сумма кредита	Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Ленинградская область	От 500 000 до 30 000 000
	Другие регионы РФ	От 500 000 до 15 000 000
Первоначальный взнос	От 10 % стоимости квартиры*	
Материнский капитал	Возможность включения средств материнского капитала в качестве первоначального взноса при условии наличия собственных средств 10% от стоимости квартиры	
Процентная ставка	9,7%	
Специальные условия	<p>Ставка 9,35% возможна при выполнении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Срок кредита 5 лет - коэффициент Кредит/зalog от 20% до 50% - сотрудник по найму, подтверждение дохода справкой по форме 2-НДФЛ/ выпиской по зарплатному счету - наличие согласия на страхование жизни и потери трудоспособности - наличие согласия на страхование титула (если данный вид страхования предусмотрен ТиУ) <p>(!) к специальным условиям не применяются другие скидки к ставке.</p>	
Надбавки к процентным ставкам	<p>+ 0,25 % - Если хотя бы один из Заемщиков, является наемным работником и подтверждает доход справкой по форме банка</p> <p>+1% - Если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса</p> <p>+2% - В случае отказа Заемщика застраховать риск утраты (ограничения) права собственности на приобретаемую недвижимость</p> <p>+2% - В случае отказа Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность</p>	
Виды страхования	<p>обязательное:</p> <ul style="list-style-type: none"> – страхование объекта залога (Квартиры) от риска утраты и повреждения; <p>по выбору Заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> – страхование жизни и утраты трудоспособности Заемщика (личное страхование); – страхование риска утраты (ограничения) права собственности на предмет ипотеки; <p>Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями банка к условиям страхования. Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.</p>	
Подтверждение доходов	Для наемных сотрудников - справка по форме 2-НДФЛ либо справка о размере дохода в свободной форме	
Возраст заемщика	18 – 65 лет	
Трудовой стаж	<p>- на последнем месте работы - не менее 3 месяцев</p> <p>- общий трудовой стаж – не менее 1 года</p>	
Созаемщики	<p>В случае, если доходов Заемщика недостаточно для желаемой суммы кредита, возможно привлечение до 2-х Созаемщиков. Доходы Созаемщиков учитываются в полном объеме.</p> <p><u>В качестве Созаемщиков могут выступать:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Супруг (а) - Гражданский(ая) супруг (а) - Родители; - Дети; - Полнородные/неполнородные братья и сестры. 	
Условия досрочного погашения	<p>Мораторий на досрочное погашение отсутствует.</p> <p>Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены.</p> <p>Комиссия за досрочное погашение не взимается.</p> <p>Частичное досрочное погашение возможно как с сокращением срока кредита, так и ежемесячного платежа</p>	

*Первоначальный взнос от 10% доступен для зарплатных клиентов банка, для остальных клиентов – от 15% при официальной форме подтверждения дохода, от 20% при подтверждении дохода справкой о размере дохода в свободной форме