

Программа кредитования физических лиц «Ипотека Плюс»

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Цель кредитования | Получение наличных средств для проведения капитального ремонта и иных неотделимых улучшений недвижимости (Квартиры), передаваемой в залог Банку | |
| Валюта кредита | Рубли (RUR) | |
| Срок кредита | 5 – 30 лет | |
| Сумма кредита | Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Ленинградская область | От 500 000 до 30 000 000 |
| | Другие регионы РФ | От 500 000 до 15 000 000 |
| Процентные ставки | Срок кредитования | Соотношение суммы кредита к оценочной стоимости залога |
| | | от 20% до 60% |
| | от 5 до 30 лет | 12,95% |
| Виды страхования | <p>обязательное:</p> <ul style="list-style-type: none"> – страхование объекта залога (Квартиры) от риска утраты и повреждения; <p>по выбору Заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> – страхование жизни и утраты трудоспособности Заемщика (личное страхование); – страхование риска утраты (ограничения) права собственности на предмет ипотеки; <p>Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями банка к условиям страхования. Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.</p> | |
| Подтверждение доходов | Для наемных сотрудников - справка по форме 2-НДФЛ либо справка о размере дохода в свободной форме | |
| Возраст заемщика | 18 – 65 лет | |
| Трудовой стаж | <ul style="list-style-type: none"> - на последнем месте работы - не менее 3 месяцев - общий трудовой стаж – не менее 1 года | |
| Созаемщики | <p>В случае, если доходов Заемщика недостаточно для желаемой суммы кредита, возможно привлечение до 3-х Созаемщиков. Доходы Созаемщиков учитываются в полном объеме.</p> <p><u>В качестве Созаемщиков могут выступать:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Супруг (а) - Гражданский(ая) супруг (а) - Родители; - Дети; - Полнородные/неполнородные братья и сестры. | |
| Условия досрочного погашения | <p>Мораторий на досрочное погашение отсутствует.</p> <p>Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены.</p> <p>Комиссия за досрочное погашение не взимается.</p> <p>Частичное досрочное погашение возможно как с сокращением срока кредита, так и ежемесячного платежа</p> | |