

## "ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ НА ПОКУПКУ / СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ"

<b>Первоначальный взнос</b>	<b>Ставка по кредиту</b>	<b>Сумма кредита</b>	<b>Срок кредита</b>
<b>от 10%</b>	<b>от 10,00%</b>	<b>до 12 млн. рублей</b>	<b>до 25 лет</b>

Кредит предоставляется **на приобретение квартиры**

- на **первичном рынке**, реализуемого по договорам долевого участия, договорам уступки права требования;
- на **вторичном рынке**, реализуемого по договору купли-продажи.

<b>Режим выдачи кредита</b>	Кредит выдается на текущий счет клиента, открытый в Банке.		
<b>Порядок возврата кредита</b>	Ежемесячно - <b>аннуитетными</b> (равными) платежами		
<b>Процентная ставка</b>	<b>ПВ &gt; 30%</b>	<b>ПВ &gt; 20</b>	<b>ПВ &gt; 10%</b>
	<b>10,00%</b>	<b>10,50%</b>	<b>10,75%</b>
<b>Условия досрочного погашения</b>	Допускается <b>полное или частичное</b> досрочное погашение <b>в любой день месяца</b> при условии уведомления Банка о досрочном погашении за <b>5 рабочих дней</b> без ограничений и комиссий		
<b>Размер платежа</b>	Не более <b>60%</b> от чистого дохода заемщика(ов)		
<b>Основное обеспечение</b>	Ипотека в силу закона: <b>залог приобретаемого жилья / Залог прав</b> (на этапе строительства)		
<b>Условия страхования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Страхование жилья от рисков утраты и повреждения.</li> <li>• Страхование рисков смерти и утраты трудоспособности заемщика (по желанию клиента).</li> </ul> <p><i>Страхование осуществляется заемщиком самостоятельно в страховых компаниях, отвечающих требованиям Банка, в соответствии с тарифами страховых компаний.</i></p>		
<b>Требования к заемщику/созаемщику</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Возраст заемщика</b> - от <b>18 до 55</b> для <b>женщин</b> лет и от <b>18 до 60</b> лет для <b>мужчин</b>.</li> <li>• <b>Возраст на момент окончания кредита</b> - до <b>65</b> лет для <b>женщин и мужчин</b>.</li> <li>• Гражданство РФ; <b>постоянная и временная регистрация</b> на территории РФ.</li> <li>• <b>Общий трудовой стаж</b> - не менее 1 года; на последнем месте работы - не менее 4 месяцев.</li> </ul>		
<b>Созаемщики</b>	<p>Супруг(а) Заемщика в обязательном порядке должен(на) являться Созаемщиком (при отсутствии брачного контракта, определяющего особый порядок раздела имущества).</p> <p>Заемщик и супруг(а), родители, дети Заемщика/супруги(а) Заемщика, братья и сестры, гражданский супруг, родители гражданского супруга, но не более 3 человек. Исключение составляют случаи, когда в качестве 4-го созаемщика может быть привлечен(-а) супруг(-а) одного из Созаемщиков.</p>		
<b>Документы, необходимые для рассмотрения вопроса о предоставлении кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Заявление-анкета на кредит (по форме Банка);</li> <li>• Паспорт гражданина РФ (копия всех, в т.ч. пустых страниц);</li> <li>• Документы, подтверждающие доходы;</li> <li>• Копия трудовой книжки и/или трудового(-ых) контрактов, заверенных Работодателем;</li> <li>• Военный билет (для мужчин, не достигших 27 лет);</li> <li>• Копии свидетельств о браке / расторжении брака, о рождении детей;</li> <li>• Копии документов, подтверждающих обязательства по действующим кредитам (по желанию);</li> <li>• Копии документов, подтверждающих наличие имущества в собственности (при наличии);</li> <li>• Копия государственного сертификата на материнский капитал (при наличии).</li> </ul>		