

"ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ НА ПОКУПКУ / СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ"
«Ипотека без Первоначального взноса!»
 [сроки действия акции ограничены]

Первоначальный взнос	Ставка по кредиту	Сумма кредита	Срок кредита
от 0%	12,5%	от 1 000 000 до 3 000 000 рублей	до 25 лет

В рамках **акции** кредит предоставляется **на приобретение квартиры**

- на **первичном рынке**, реализуемой по договорам долевого участия, договорам уступки права требования;
- на **вторичном рынке**, реализуемой по договору купли-продажи.

Режим выдачи кредита	Кредит выдается на текущий счет клиента, открытый в Банке.
Порядок возврата кредита	Ежемесячно - аннуитетными (равными) платежами
Первоначальный взнос	Отсутствует
Процентная ставка	12,50%
Условия досрочного погашения	Допускается полное или частичное досрочное погашение в любой день месяца при условии уведомления Банка о досрочном погашении за 5 рабочих дней без ограничений и комиссий
Размер платежа	Не более 50% от чистого дохода заемщика(ов)
Основное обеспечение	Ипотека в силу закона: залог приобретаемого жилья / Залог прав (на этапе строительства)
Условия страхования	<ul style="list-style-type: none"> • Страхование жилья от рисков утраты и повреждения. • Страхование рисков смерти и утраты трудоспособности заемщика (по желанию клиента). <p style="text-align: center;"><i>Страхование осуществляется заемщиком самостоятельно в страховых компаниях, отвечающих требованиям Банка, в соответствии с тарифами страховых компаний.</i></p>
Требования к заемщику/созаемщику	<ul style="list-style-type: none"> • Возраст заемщика - от 18 до 55 для женщин лет и от 18 до 60 лет для мужчин. • Возраст на момент окончания кредита - до 65 лет для женщин и мужчин. • Гражданство РФ; постоянная и временная регистрация на территории РФ. • Общий трудовой стаж - не менее 1 года; на последнем месте работы - не менее 4 месяцев.
Созаемщики	<p>Супруг(а) Заемщика в обязательном порядке должен(на) являться Созаемщиком (при отсутствии брачного контракта, определяющего особый порядок раздела имущества).</p> <p>Заемщик и супруг(а), родители, дети Заемщика/супруги(а) Заемщика, братья и сестры, гражданский супруг, родители гражданского супруга, но не более 3 человек. Исключение составляют случаи, когда в качестве 4-го созаемщика может быть привлечен(-а) супруг(-а) одного из Созаемщиков.</p>
Документы, необходимые для рассмотрения вопроса о предоставлении кредита	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление-анкета на кредит (по форме Банка); • Паспорт гражданина РФ (копия всех, в т.ч. пустых страниц); • Документы, подтверждающие доходы; • Копия трудовой книжки и/или трудового(-ых) контрактов, заверенных Работодателем; • Военный билет (для мужчин, не достигших 27 лет); • Копии свидетельств о браке / расторжении брака, о рождении детей; • Копии документов, подтверждающих обязательства по действующим кредитам (по желанию); • Копии документов, подтверждающих наличие имущества в собственности (при наличии); • Копия государственного сертификата на материнский капитал (при наличии).