

# "ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ НА ПОКУПКУ АПАРТАМЕНТОВ"

[ условия действуют с 06.04.2017 ]

<b>Первоначальный взнос</b>	<b>Ставка по кредиту</b>	<b>Сумма кредита</b>	<b>Срок кредита</b>
<b>от 10%</b>	<b>от 10,00%</b>	<b>до 5 млн. рублей</b>	<b>до 25 лет</b>

<b>Цель кредита</b>	Покупка нежилых помещений ( <b>апартаментов</b> ) на первичном или вторичном рынке <i>Под нежилыми помещениями (<b>апартаментами</b>) подразумеваются нежилые помещения, предназначенные для временного проживания одной семьи в виде гостиничных номеров или квартирнного типа.</i>			
<b>Срок / Сумма кредита</b>	от 1 года <b>до 25 лет</b> / от 250 000 <b>до 5 000 000</b> рублей			
<b>Размер первоначального взноса</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Не менее <b>10%</b> от стоимости недвижимости при приобретении квартиры в многоквартирном доме.</li> </ul>			
<b>Базовая процентная ставка (% годовых)</b>	<b>Срок кредита</b>	<b>Первоначальный взнос</b>		
		<b>&gt; 30%</b>	<b>&gt; 20%</b>	<b>&gt; 10%</b>
	от 1 года <b>до 25 лет</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,5%</b>	<b>10,75%</b>
<b>Условия досрочного погашения</b>	Допускается <b>полное или частичное</b> досрочное погашение <b>в любой день месяца</b> при условии уведомления Банка о досрочном погашении за <b>5 рабочих дней</b> без ограничений и комиссий			
<b>Размер платежа</b>	Не более <b>60%</b> от чистого дохода заемщика(ов)			
<b>Основное обеспечение</b>	Ипотека в силу закона: <b>залог приобретаемого жилья / Залог прав</b> (на этапе строительства)			
<b>Условия страхования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Страхование жилья от рисков утраты и повреждения.</li> <li>Страхование рисков смерти и утраты трудоспособности заемщика (по желанию клиента).</li> </ul> <i>Страхование осуществляется заемщиком самостоятельно в страховых компаниях, отвечающих требованиям Банка, в соответствии с тарифами страховых компаний.</i>			
<b>Требования к заемщику/созаемщику</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Возраст заемщика</b> - от <b>18 до 55</b> для женщин лет и от <b>18 до 60</b> лет для мужчин.</li> <li><b>Возраст на момент окончания кредита</b> - до <b>65 лет</b> для женщин и мужчин.</li> <li>Гражданство РФ; <b>постоянная и временная регистрация</b> на территории РФ.</li> <li>Общий трудовой стаж - не менее 1 года; на последнем месте работы - не менее 4 месяцев.</li> </ul>			
<b>Созаемщики</b>	Супруг(а) Заемщика в обязательном порядке должен(на) являться Созаемщиком (при отсутствии брачного контракта, определяющего особый порядок раздела имущества).  Заемщик и супруг(а), родители, дети Заемщика/супруги(а) Заемщика, братья и сестры, гражданский супруг, родители гражданского супруга, но не более 3 человек. Исключение составляют случаи, когда в качестве 4-го созаемщика может быть привлечен(-а) супруг(-а) одного из Созаемщиков.			
<b>Документы, необходимые для рассмотрения вопроса о предоставлении кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Заявление-анкета на кредит (по форме Банка);</li> <li>Паспорт гражданина РФ (копия всех, в т.ч. пустых страниц);</li> <li>Документы, подтверждающие доходы;</li> <li>Копия трудовой книжки и/или трудового(-ых) контрактов, заверенных Работодателем;</li> <li>Военный билет (для мужчин, не достигших 27 лет);</li> <li>Копии свидетельств о браке / расторжении брака, о рождении детей;</li> <li>Копии документов, подтверждающих обязательства по действующим кредитам (по желанию);</li> <li>Копии документов, подтверждающих наличие имущества в собственности (при наличии);</li> <li>Копия государственного сертификата на материнский капитал (при наличии).</li> </ul>			