

Программа «Ипотека с государственной поддержкой»

Кредит предоставляется физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям и собственникам бизнеса для приобретения жилой недвижимости у юридического лица (квартиры в многоквартирном доме, индивидуального жилого дома / части жилого дома с земельным участком) на первичном (на стадии строительства) или вторичном рынке жилья по договорам купли-продажи либо по договорам участия в долевом строительстве жилого помещения (или договор уступки по договору участия в долевом строительстве) в объектах, отвечающих требованиям программы государственной поддержки ипотечного кредитования (Постановление Правительства РФ от 13.03.2015 №220). Обязательным условием предоставления кредита на первичном рынке жилья является наличие у Застройщика аккредитации в Банке.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ		
Валюта кредита	Рубли	
Срок пользования кредитом	Минимальный – 36 месяцев, максимальный - 300 месяцев (шаг 12 месяцев)	
Минимальная сумма кредита	500 000 рублей для г. Москва, Московской области и г. Санкт-Петербург 300 000 рублей для остальных регионов присутствия Банка	
Максимальная сумма кредита	8 000 000 рублей для г. Москвы и г. Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской области 3 000 000 рублей для остальных регионов присутствия Банка	
Максимально допустимое соотношение Кредит / Залог (КЗ)	Для квартир, таунхаусов	Для жилых домов с земельным участком
	До 80 %	До 70%
Размер первоначального взноса	Не менее 20 % от стоимости приобретаемой недвижимости по договору	
Комиссия за выдачу кредита	Отсутствует	
Комиссия за досрочное погашение	Отсутствует	
Порядок погашения кредита	Осуществляется ежемесячно аннуитетными платежами	
Штраф за несвоевременное выполнение обязательств по внесению платежей	0,3 % от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки	
Обеспечение кредита	До регистрации права собственности на приобретаемый объект недвижимости – залог права требования на строящееся недвижимое имущество	
	После регистрации права собственности на приобретаемый объект недвижимости – залог приобретенного объекта недвижимости	
Страхование	До гос. регистрации права собственности на приобретаемый объект недвижимости	• жизни и потери трудоспособности по выбору Заемщика
	После гос. регистрации права собственности на приобретаемый объект недвижимости при предоставлении закладной на приобретенный объект	• жизни и потери трудоспособности (по выбору Заемщика) • риска утраты и повреждения приобретаемого на кредитные средства Банка объекта недвижимости - обязательное
ПРОЦЕНТАЯ СТАВКА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОМ, % ГОДОВЫХ		
Валюта	Соотношение Кредит / Залог, %	
	до 80 %	
Рубли	12,00	

При внесении первоначального взноса в размере не менее 30,00% от стоимости приобретаемой недвижимости (соотношение КЗ не выше 70,00%) возможно предоставление минимального пакета документов

Ставки действительны при оформлении заемщиком договора комплексного ипотечного страхования.

В случае отказа клиента / страховой компании в комплексном ипотечном страховании – ипотека по программе «Ипотека с государственной поддержкой» невозможна. Кредит будет оформлен по условиям программы «Ипотека на первичном рынке»

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТАРИФЫ И ОПЦИИ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ПРОЦЕНТУЮ СТАВКУ ПО КРЕДИТУ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ, ВЛИЯЮЩИЕ НА СТАВКУ (по выбору Заемщика)		
Страхование	Отмена страхования жизни и риска потери трудоспособности	+ 2,50%

ТАРИФ «ВЫБЕРИ СВОЮ СТАВКУ» (условия снижения процентной ставки по выбору заемщика)		
Тариф	Снижение ставки	Размер платежа за снижение ставки (% от суммы кредита)
Экономный	Не изменяется	0,0%
Выгодный ¹	Снижение ставки на 1,5% пункта	4,9%