

С нами надежно.



РоссельхозБанк

# Программы ипотечного кредитования физических лиц АО «Россельхозбанк»

2016

## Условия программы «Ипотека с господдержкой»



ОАО «Россельхозбанк» - участник государственной программы субсидирования ипотеки !

% ставка

- **11,3 % годовых в рублях**

Цель

- на приобретение жилого помещения у юридического лица по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) / договору купли-продажи, на покупку коттеджа и таунхауса

Срок

- до 30 лет

Первоначальный  
взнос

- не менее 20% от стоимости жилого помещения

Максимальная  
сумма кредита

- **8 млн. руб.** (вкл.) – для объектов жилой недвижимости, расположенных на территории города Москвы, Московской области и города Санкт-Петербурга
- **до 3 млн. руб.** (вкл.) для остальных регионов

Погашение

- Погашение осуществляется ежемесячно аннуитетными платежами



## Преимущества ипотечных программ Банка



РоссельхозБанк

- Сумма кредита – до 20 млн. руб.
- Ставка по кредиту – от 11,3 %
- Срок кредита – до 30 лет
- Возраст заемщика – от 21 года и до 65 лет
- Первоначальный взнос по кредиту - от 15% от стоимости приобретения / строительства объекта
- Специальные условия для отдельных категорий клиентов:
  - участников зарплатных проектов;
  - заемщиков, имеющих положительную кредитную историю в Банке;
  - молодых семей
- Возможность получения кредита без подтверждения дохода
- Схема погашения кредита по выбору : аннуитетные либо дифференцированные платежи
- Комиссия за предоставление кредита – не взимается
- Досрочное погашение без штрафов и комиссий в течение всего срока кредита
- Использование материнского капитала и средств субсидий в качестве первоначального взноса
- Возможность привлечения в качестве созаемщиков лиц, не являющихся родственниками
- Упрощенная процедура одобрения по кредитуемому объекту недвижимости



# Условия программы «Ипотечный кредит на покупку жилой недвижимости»



РоссельхозБанк

## Цель

- квартира на первичном\* и вторичном рынке
- жилой дом с земельным участком (в т.ч. часть дома / таунхаус)
- земельный участок (в т.ч. с целью строительства на нем жилого дома)
- строительство жилого дома / обособленной части дома / таунхауса (в т.ч. на предоставленных в аренду земельных участках)
- объект незавершенного строительства с земельным участком (в т.ч. на правах аренды)
- приобретение права аренды земельного участка с целью последующего строительства на нем жилого дома / части дома / таунхауса
- оплаты цены договора участия в долевом строительстве (в т.ч. по договору уступки прав требования)
- приобретение апартаментов (в т.ч. договору участия в долевом строительстве)

## Срок

- до 30 лет

## Максимальная сумма кредита

- до 20 млн. рублей



## Первоначальный взнос \*\*

- не менее 30% от стоимости приобретения / цены договора участия в долевом строительстве апартаментов;
- не менее 20% от цены договора участия в долевом строительстве, в остальных случаях;
- не менее 15% от стоимости приобретения/строительства объекта недвижимости

\* – кредитные средства представляются на оплату цены договора участия в долевом строительстве.

\*\* – первоначальный взнос может быть оплачен за счет социальных выплат, в том числе материнского капитала.

\*\*\* – в рамках программы действуют специальные условия для молодых семей и при использовании Материнского семейного капитала - возможно предоставление отсрочки по уплате основного долга до завершения строительства или при рождении ребенка.

## Условия программы «Нецелевой ипотечный кредит»



РоссельхозБанк

Цель

- Кредитные средства могут быть использованы заемщиком на любые цели

Срок

- До 10 лет

Первоначальный  
взнос

- Не предусмотрен

Минимальная  
сумма кредита

- 100 тыс. рублей (включительно)

Максимальная  
сумма кредита

- 10 млн. рублей** (включительно), но не более 50% от рыночной стоимости объекта недвижимости, передаваемого в залог. Рыночная стоимость объекта недвижимости определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика



## Условия программы «Ипотечный кредит под залог имеющегося жилья»

### Цель

- приобретение жилого дома (таунхауса) с земельным участком или квартиры;
- строительство жилого дома (таунхауса) с земельным участком;
- оплата цены договора участия в долевом строительстве жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме (в т.ч. по договору уступки прав требования);
- приобретение жилого дома (таунхауса) с земельным участком или квартиры с последующим проведением ремонта или иных неотделимых улучшений в жилом доме (таунхаусе) или квартире, принадлежащих заемщику;
- приобретение земельного участка

### Срок

- до 30 лет

### Первоначальный взнос

- Отсутствует

### Максимальная сумма кредита

- **20 млн. рублей** (включительно), не более 70% от рыночной стоимости объекта недвижимости, передаваемого в залог



## Процентные ставки по ипотечным кредитам в рублях РФ



РоссельхозБанк

	Срок кредита		
	перв. взнос	до 5 лет (вкл.)	от 5 до 30 лет (вкл.)
Ипотечный кредит на покупку жилой недвижимости / под залог имеющегося жилья*	до 50%	13,90 %	13,90 %
	более 50%	12,90 %	13,90 %
Ипотечный кредит с господдержкой**	11,3 %		
	до 36 мес. (вкл.)	свыше 36 мес. до 120 мес. (вкл.)	
Нецелевой ипотечный кредит*	16,00 %	17,00%	



## Требования Банка к Заемщику

**Возраст:** от 21 года до 65 лет на момент возврата кредита

**Гражданство и регистрация:** Россия

**Стаж работы на текущем месте не менее:**

3 мес. – для участников зарплатных проектов Банка/ имеющим положительную кредитную историю в Банке

6 мес. – для остальных клиентов по стандартным продуктам

**Общий стаж работы за последние 5 лет не менее:**

6 мес. – для участников зарплатных проектов Банка/ имеющим положительную кредитную историю в Банке

1 года – для остальных клиентов по стандартным продуктам

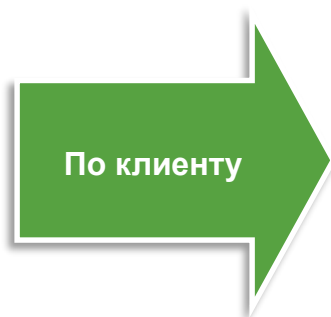


## Перечень документов



РоссельхозБанк

*по стандартным продуктам*



1. Заявление–анкета по форме Банка
2. Паспорт гражданина РФ

*Дополнительно:*

- Паспорт супруга(и)  
*(обязательно по продукту «по 2 документам»)*
- Свидетельство о браке, Брачный договор  
*(при наличии)*
- Свидетельство о рождении/паспорт ребенка  
*(при наличии)*
- Военный билет *(для мужчин младше 27 лет)*

3. Трудовая книжка  
*и/или трудовой договор*
4. Справка о доходах  
*(2-НДФЛ или по форме Банка, Для ИП – свидетельство о внесении в ЕГРП и документы, подтверждающие доходы за текущий и прошлый год)*

## Контакты

Для подачи заявки на ипотечный кредит необходимо заполнить заявление-анкету, собрать полный пакет документов и предоставить лично в ближайший офис АО «Россельхозбанк» по адресу:

**Центр ипотечного кредитования** - г. Пермь, ул. Ленина, 50

**Менеджер по работе с ипотечными программами**

**Ладейщикова Анна Михайловна**

**Тел: +7 (342) 259-07-07 доб. 5186, моб. 8-902-802-14-07**

**E-mail:AnnaLadeyshchikova@perm.rshb.ru**