



Ипотечное кредитование на этапе строительства



Квартира. Апартаменты. Первичный рынок (Стандарт)

Размер первоначального взноса:	Максимальная сумма займа (другие города)	Ставка, % годовых:
- ПВ от 20% до 30%	10 000 000 рублей	12,75
- ПВ от 31% до 40%		12,50
- ПВ от 41% до 50%		
- ПВ более 50%		12,25
Цель кредитования	Приобретение квартиры в строящемся доме (объект строительства должен быть аккредитован АИЖК) по договору долевого участия (ДДУ)/по договору уступки прав требования по ДДУ у юридического или физического лица; приобретение апартаментов на этапе строительства по договору долевого участия (ДДУ)/по договору уступки прав требования по ДДУ у юридического или физического лица	
Вычеты/надбавки по процентным ставкам	- 0,25 п.п. при наличии 3-х детей и более - 0,25 п.п. при покупке по программе «Жилье для российской семьи» + 0,5 п.п. при подтверждении дохода справкой по форме банка	
Минимальный размер первоначального взноса		20%
Обеспечение	Залог прав требования – на период строительства; Залог приобретаемой квартиры – после государственной регистрации права собственности на квартиру	
Страхование	1. страхование квартиры, передаваемой в залог, от рисков утраты и повреждения – обязательно; 2. страхование жизни, постоянной потери трудоспособности или увеличение ставки на 0,7 пп.	

Условия предоставления займа

Общие условия предоставления займа для всех продуктов

Срок предоставления займа, лет	3-30 лет
Минимальная сумма займа, руб.	300 000 руб.
Порядок погашения кредита	Ежемесячно, аннуитетными платежами.
Условия досрочного погашения кредита	<ul style="list-style-type: none">▪ Полное - в любой рабочий день.▪ Частичное –в дату ближайшего платежа на условиях уменьшения суммы платежа/сокращения срока кредитования (по выбору клиента). Необходимо письменное заявление клиента за 15 календарных дней.
Решение по кредиту	Срок рассмотрения документов по Заемщику – 3 дня, по предмету залога – 2 дня Срок действия решения по Заемщику- 3 месяца.

Особенности выдачи

В офисе БинБанк через аккредитив, стоимость 1% от суммы кредита, но не более 45 000 рублей
Оценка объект – по тарифам оценочных компаний

Погашение кредита

- ежемесячно аннуитетными платежами
- в офисе БинБанка или через систему «БинБанк онлайн» без комиссий; в офисах банка «ВТБ-24»

Требования к клиентам

Возраст	от 21 до 65 лет (на момент погашения кредита, мужчины и женщины)
Гражданство	РФ
Регистрация	Постоянная или временная регистрация по месту жительства/месту пребывания на территории РФ
Вид занятости	Работник по найму: основное место работы (обязательно), совместительство. Индивидуальный предприниматель: при условии ПВ от 50% и наличии созаемщика наемного работника Собственник бизнеса
Стаж на основном месте работы	Для работников по найму: на последнем месте работы не менее 6 мес. Для индивидуальных предпринимателей: не менее 24 мес. в одной сфере деятельности
Стаж по совместительству	не менее 6 месяцев В случае отличия сферы деятельности от основной - 12 мес.
Виды доходов, рассматриваемых банком	Заработная плата, пенсионные выплаты, доходы в виде процентов по банковским вкладам, доходы в виде стабильных страховых выплат, доходы от сдачи в аренду недвижимости, доходы от ведения бизнеса. Доход работников по найму подтверждается справкой по форме 2-НДФЛ за последние 6 месяцев или справкой по форме банка за последние 12 месяцев.
Участие супруг (а)	Если заемщик находится в зарегистрированном браке, то супруг (а) должен участвовать в сделке в качестве созаемщика или должен быть предоставлен брачный договор.
Количество созаемщиков	Не должно превышать 4-х человек (включая основного заемщика), созаемщики – супруг и любые лица.

Контакты

Руководитель Группы ипотечного кредитования

Белоусова Наталья Павловна

Тел.: (342) 249-30-65, моб. 89082450424

E-mail: n.belousova2@BINBank.ru

Телефон горячей линии 8-800-200-50-70



Удачи в работе!

A horizontal banner with a background of birds flying in a blue sky. The text "Уверенность. Свобода. Высота" is written in a bold, dark blue font across the middle. On the right side of the banner, there is a large, semi-transparent version of the BINBANK logo.

Уверенность. Свобода. Высота