

ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ

Целевое направление	Приобретение жилой недвижимости: Готовые или строящиеся жилые помещения, приобретаемые у юридического лица – застройщика (первого собственника помещения) по договору долевого участия, либо по договору купли-продажи (если объект уже построен и в наличии есть свидетельство о праве собственности)	
Валюта	Рубли РФ	
Размер первоначального взноса, %	50 (вкл.) - 90	20 (вкл.) - 49
Процентные ставки, % годовых	11,9 %	12 %
Минимальный первоначальный взнос	20% от стоимости жилой недвижимости	
Срок кредита	не более 362 месяцев	
Сумма кредита	до 3 млн. руб.	
Дополнительные комиссии	Отсутствуют	
Досрочное погашение	Без моратория на досрочное погашение; Без ограничений по минимальной сумме.	
Страхование	<u>Обязательные виды страхования:</u> Имущественное страхование предмета залога <u>Рекомендуемые виды страхования:</u> Личное страхование заемщика	
Требования к заемщикам		
Возраст: от 21 года на момент подачи заявки / до 65 лет на дату окончания срока кредита.		
Трудовой стаж: общий – не менее 1 года / на текущем месте работы – не менее 4-х месяцев.		
Виды доходов - официальное подтвержденные доходы от работы по найму (основная/ по совместительству) – 2-НДФЛ; - доходы от работы по найму (основная/ по совместительству), подтвержденные справкой по форме Банка; - пенсионные выплаты.		

КОНТАКТ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ БАНКА:

КАЗАКОВА ИРИНА ИВАНОВНА, (342) 200-93-03, 200-93-04, 200-93-05, ДОБ. 8630

Заявки можно отправлять на электронную почту ikazakova@perm.sviaz-bank.ru

КРЕДИТНЫЙ ПРОДУКТ «ТВОЯ ИПОТЕКА»

Программа кредитования	«Твоя Ипотека» «Твой гараж»		«Материнский капитал
Особенность	Базовый продукт		Кредитование с использованием Материнского (семейного) капитала на оплату первоначального / части первоначального взноса
Целевое направление	Приобретение недвижимости на вторичном рынке: - квартира в многоквартирном жилом доме; - жилой дом / таунхаус с земельным участком, на котором он расположен; - апартаменты, лофты, другие помещения без права регистрации по месту жительства; - земельный участок		
Валюта	Рубли РФ		
Процентные ставки			
Размер первоначального взноса / Категория клиентов	Стандартные условия	Работники компаний-партнеров ¹ / Клиенты партнеров Банка ² / Держатели Зарплатных карт ³	Работники Банка / Работники группы ВЭБ ⁴
50 (вкл.) - 90	14,90 %	14,40 %	13,90 %
20 (вкл.) – 49	15,40 %	14,90 %	14,40 %
Минимальный первоначальный взнос ⁵	20% от стоимости жилой недвижимости		
Срок кредита	от 3 лет		
Сумма кредита	от 400 тыс. до 60 млн. руб.		
Залог	Залог приобретаемого или имеющегося жилья		
Дополнительные комиссии	Отсутствуют		
Досрочное погашение	Без моратория на досрочное погашение; Без ограничений по минимальной сумме; Без комиссий.		
Страхование ⁶	<u>Обязательные виды страхования:</u> 1. Имущественное страхование предмета залога <u>Рекомендуемые виды страхования:</u> 1. Личное страхование заемщика; 2. Титульное страхование предмета залога (не требуется в случае передачи в залог имеющейся недвижимости, находящейся в собственности залогодателя более 3 лет). 3. Страхование ответственности заемщика		
Требования к заемщикам			
Возраст: от 21 года на момент подачи заявки / до 65 лет на дату окончания срока кредита.			
Трудовой стаж: общий – не менее 1 года / на текущем месте работы – не менее 4-х месяцев.			
Виды доходов - официальные подтвержденные доходы от работы по найму (основная/ по совместительству) – 2-НДФЛ; - доходы от работы по найму (основная/ по совместительству), подтвержденные справкой по форме Банка; - пенсионные выплаты.			
По одному кредитному договору рассматривается совокупный доход до 3-х заемщиков (включительно), необязательно состоящих в родственных отношениях.			

¹ Компании – партнеры Банка – организации, удовлетворяющие требованиям Банка в соответствии с Критериями оценки организаций, которые устанавливаются в соответствии с внутренними нормативными документами Банка.

² Партнеры Банка – юридические и физические лица (агентства недвижимости, ипотечные брокеры, частные риелторы), привлекающие Клиентов с целью получения в Банке кредитов.

³ Зарплатная карта – банковская карта, эмитированная Банком, на банковский счет которой работники организации – работодателя (далее – Организация) получают заработную плату на основании договора, регулирующего взаимоотношения между Банком и Организацией по вопросам выдачи банковских карт держателям, являющимся работниками. Организации, и обслуживания Организации при выплате ее работникам заработной платы, выплат социального характера и других выплат, причитающихся работнику от Организации, в валюте Российской Федерации.

⁴ Работники группы ВЭБ – работники организаций, входящих в состав аффилированных лиц Банка.

⁵ Размер первоначального взноса – определяется как процент от оценочной стоимости объекта недвижимости или согласно Договору участия в долевом строительстве/Договору уступки по договору участия в долевом строительстве. Размер первоначального взноса от 0% до 10% (включительно) возможен в случае предоставления в залог Банку имеющегося в собственности залогодателя недвижимого имущества.

⁶ При отсутствии одного или всех рекомендуемых (кроме страхования ответственности заемщика) видов страхования (всегда) или обязательных видов страхования (при отсутствии страхования на последующие годы после выдачи кредита) и/или несоответствии параметров страхования по рекомендуемым или обязательным видам страхования требованиям Банка процентная ставка увеличивается на 1,5%.

Документы по Заемщику/Созаемщику/Поручителю, являющемуся наемным работником

Наименование документа
Заполненная Кредитная анкета-заявка по форме Банка
Паспорт гражданина Российской Федерации <i>Паспорт должен содержать отметку о регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации (постоянная регистрация). Если в паспорте отсутствует отметка о регистрации по месту жительства, то должен быть представлен документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания – для программ кредитования под залог Недвижимого имущества</i>
Один из следующих документов: - водительское удостоверение; - страховое свидетельство государственное пенсионного страхования; - документ о присвоении идентификационного номера налогоплательщика; - общегражданский заграничный паспорт
Военный билет (для лиц мужского пола моложе 27 лет)
Копия трудовой книжки <i>должна быть заверена работодателем заемщика/созаемщика/ поручителя на каждой странице с проставлением надписи «Копия верна», «Верно» или аналогичной по содержанию надписи, ФИО, должности и подписи заверяющего лица, даты заверения, печати организации. На последней странице, содержащей последнюю запись, должна быть отметка о том, что заемщик/созаемщик/поручитель работает по настоящее время.</i>
Официальные документы, подтверждающие доходы <i>Дата заверения - не более 30 календарных дней до даты предоставления документа в Банк</i>
Для доходов в форме заработной платы: - справка о доходах по форме 2-НДФЛ, подтверждающая размер дохода за последние 6 месяцев, предшествующих месяцу предоставления данного документа в Банк (<i>предоставление обязательно для всех наемных работников, за исключением госслужащих, военнослужащих</i>). <i>На справке должна быть проставлена печать организации-работодателя. Лицом, подписавшим справку, не может выступать заемщик/созаемщик /поручитель;</i> ИЛИ - справка, содержащая сведения о суммах доходов, выплаченных физическому лицу и удержанного налога на доходы за последние 6 месяцев, предшествующих месяцу предоставления данного документа в Банк, или справка о ежемесячном денежном довольствии (<i>для госслужащих, военнослужащих</i>). <i>На справке должна быть проставлена печать организации-работодателя. Лицом, подписавшим справку, не может выступать заемщик/созаемщик/поручитель;</i> или Справка по форме Банка , подтверждающая размер дохода за последние 6 месяцев, предшествующих месяцу предоставления данного документа в Банк. <i>На справке должна быть проставлена печать организации-работодателя. Лицом, подписавшим справку, не может выступать заемщик/созаемщик /поручитель</i> <i>Дата заверения - не более 30 календарных дней до даты предоставления документа в Банк.</i>
Дополнительно при наличии доходов от работы по совместительству: - копия приказа о принятии на работу заемщика/ созаемщика/поручителя; <i>должна быть заверена работодателем заемщика /созаемщика/поручителя с проставлением надписи «Копия верна», «Верно» или аналогичной по содержанию надписи, ФИО, должности и подписи заверяющего лица, даты заверения, печати организации;</i> - копия трудового договора заемщика/созаемщика/ поручителя; <i>должна быть заверена работодателем заемщика/созаемщика/поручителя на каждой странице с проставлением надписи «Копия верна», «Верно» или аналогичной по содержанию надписи, ФИО, должности и подписи заверяющего лица, даты заверения, печати организации. На странице, содержащей последнюю запись, должна быть отметка «Договор действует по настоящее время»</i>