

Прайс-лист по новостройкам от ОАО "Трест №14" по состоянию на 31 марта 2014г.

Месторасположение объекта	Характеристика объекта	КОЛ-ВО КОМНАТ	Общая площадь, м² с учетом л/б с понижающим коэф.*	Жилая площадь, м²	Кухня, м²	этаж	Цена, руб./м²	Общая стоимость, руб.	примечание
ул.Екатерининская,122 Манхеттен апартаменты Ленинский район	Кирпичный жилой дом,16 этажный Полная строительная отделка Количество апартаментов: 145 Срок сдачи: 1 кв.2014г.	1	33,80			8,9,12	75 000	2 535 000	
		1	38,00			3,5	73 000	2 774 000	
		1	42,20			3,5	73 000	3 080 600	
		2	43,10			6,10	73 000	3 146 300	
		2	45,40			9	72 000	3 268 800	
		2	49,00			9,10	70 000	3 430 000	
		2	56,60			4,5	70 000	3 962 000	с лоджией
		1	61,50			2	75 000	4 612 500	
		2	66,00			4	70 000	4 620 000	с лоджией
ул.Луначарского,66 Ленинский р-н	Дом сдан. СВИДЕТЕЛЬСТВА	3	96,30	55,4	16,2	7	75 000	7 222 500	4 подъезд
		3	97,70	61,0	11,5	2	75 000	7 327 500	1 подъезд
ул.Батумская,8 м-н Водники Кировский р-н	Кирпичный жилой дом Полная строительная отделка Количество квартир: 127 срок сдачи: не позднее 4 кв.2014	студия	31,62	17,5	5,0	5-16	57 000	1 802 340	
		1	38,60	15,7	10,0	1		2 100 000	
		2	67,19	36,4	11,0	6,9-11,14,15	47 000	3 157 930	
		2	67,93	37,3	10,0	1	45 000	3 056 850	
		3	76,11	50,2	10,0	3,8-16	47 000	3 577 000	
ул.Веры Засулич,46а Индустриальный р-н	Количество квартир: 128 срок сдачи: не позднее 2 кв.2015	студия	31,62	17,5	5,0	1,15	62 000	2 000 000	
		2	68,27	36,6	11,0	выбор	54 000	3 687 000	
		3	73,32	50,0	10,0	выбор	55 000	4 033 000	
ул.Красногвардейская,2 Мотовилихинский р-н	Этажность: 5-9 Количество квартир: 273 Срок сдачи: не позднее 3 кв.2014г.	2	57,30	34,2	10,5	выбор	48 000	2 750 400	под.№1,3,9,7
		2	61,10	33,6	10,5	3,4,6	48 000	2 932 800	под. №4,8
		2	62,90	33,5	10,5	3,5	48 000	3 020 000	под.№2
ЖК "Липовый цвет" п. Горный ст.Ферма ул.Парковая,1 (8 км от ул.Г.Хасана)	Полная строительная отделка Кирпичный жилой дом Этажность: 9 Количество квартир: 88 Срок сдачи: не позднее 1 кв.2015г.	1	36,38	16,4	8,9	4,8,9	41 000	1 492 000	
		1	37,16	16,40	8,91	9	41 000	1 523 560	окна на лес- юг
		1	38,42	18,84	8,16	2,3	41 000	1 575 220	
		1	38,87	18,00	10,30	2-8	41 000	1 593 670	окна на северо-восток
		2	57,75	28,87	10,80	2,8	38 000	2 194 500	
		2	67,00	40,07	8,16	1	37 000	2 479 000	
ЖК "Липовый цвет" п. Горный ст.Ферма ул.Парковая,2 (8 км от ул.Г.Хасана)	Полная строительная отделка Кирпичный жилой дом Этажность: 9 Количество квартир: 88 Срок сдачи: не позднее 1 кв.2015г.	1	36,38	16,4	8,9	2-8	41 000	1 492 000	
		1	37,16	16,4	8,91	2,4-9	41 000	1 523 560	
		1	38,42	18,84	8,16	выбор	41 000	1 575 220	
		1	38,87	18	10,3	2-7,9	41 000	1 593 260	
		1	37,16	16,4	8,91	1	40 000	1 486 400	
		2	57,75	28,87	10,8	1	37 000	2 136 750	
		2	57,75	28,87	10,8	2,4-7,9	38 000	2 194 500	
		2	64,64	36,34	8,16	1	37 000	2 391 680	
		2	67,00	40,07	8,16	1	37 000	2 479 000	
ЖК "Липовый цвет" п. Горный ст.Ферма ул.Парковая,3 (8 км от ул.Г.Хасана)	Полная строительная отделка Кирпичный жилой дом Этажность: 9 Количество квартир: 88 Срок сдачи: не позднее 1 кв.2015г.	1	36,38	16,4	8,9	2-8	41 000	1 491 580	
		1	37,16	16,4	8,91	2-7	41 000	1 523 560	
		1	38,42	18,84	8,16	2,4-7	41 000	1 575 220	
		1	38,87	18	10,3	2-6	41 000	1 593 260	
		1	37,16	16,4	8,91	1	40 000	1 486 400	
		2	57,75	28,87	10,8	1	37 000	2 136 750	
		2	57,75	28,87	10,8	2-5	38 000	2 194 500	
		2	64,64	36,34	8,16	1	37 000	2 391 680	
		2	67,00	40,07	8,16	1	37 000	2 479 000	
ЖК "Первоцветы" с.Фролы ул.Сибирская,37	Кирпичный жилой дом Этажность:9 Количество квартир: 45 Срок сдачи: не позднее 1 полугодие 2015г.	1	44,62	18,82	10,47	6	45 000	2 008 000	
		1	46,16	17,53	10,47	1,7	45 000	2 077 000	
		2	54,80	27,68	9,18	3	45 000	2 466 000	
		2	54,84	29,93	9,30	1,3,4,9	45 000	2 467 800	
Кунгур,ул.Российская,35	Дом сдан. Заселен	3	80,00	47,5	11,7	9	31 000	2 480 000	
Пермская,30	Скидка при 100% оплате 15 % подземная автостоянка							700 000	рассрочка до 6 мес.
Островского,6								180 000	рассрочка до 6 мес.
Луначарского,66								от 900 000	рассрочка до 6 мес.
Спартакoвская,7								480 000	рассрочка до 6 мес.
Шоссе Космонавтов,141		полуподземная автостоянка							550 000

КВАРТИРЫ ИНВЕСТОРОВ

Месторасположение объекта	Характеристика объекта	КОЛ-ВО КОМНАТ	Общая площадь, м² с учетом л/б с понижающим коэф.*	Жилая площадь, м²	Кухня, м²	этаж	Общая стоимость, руб.
ул.Веры Засулич,46 а	Срок сдачи: 1 полугодие 2015г.	1	38,59	15,7	10,0	2,13,14	2 350 000
ул.Веры Засулич,44	Дом сдан	студия	31,49	17,7	5,0	10	2 250 000
		студия	30,60	14,7	6,0	10	2 250 000
ул.Веры Фигнер,6 Мотовилихинский р-н	Дом сдан	2	53,50	29,8	8,3	1	3 350 000
		2	68,50	39,50	10,3	4	4 050 000
		2	68,90	39,90	10,4	6	3 945 000
ул.Красногвардейская,2	Срок сдачи: не позднее 3 кв.2014г.	3	81,20	50,9	10,8	1,2	3 600 000
Анри Барбюса,45	Дом сдан	1	40,60	16,8	10,8	8	2 750 000
		1	40,60	16,8	10,8	9	2 700 000
ул.Батумская,8	срок сдачи: не позднее 4 кв.2014	1	38,60	15,7	10,0	13	2 100 000

ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ

с.Лобаново,ул.Строителей 2/1	6 этажный дом	5	110,60	72,6		5-6	4 600 000
ул. Ушинского,9	5 этажный дом	2	57,00	42,0	6,2	5	2 950 000
ул. Ким,5	14 этажный дом	2	53,00	31,0	10,0	6	2 800 000
ул.Вижайская,27	9 этажный дом,комната в 4-х комн. квартире	комната	19,00			1	800 000

Месторасположение объекта	Характеристика объекта	кол-во комнат	м ² с учетом л/б с понижающим коэф.*	площадь, м ²	Кухня, м ²	этаж	цена, руб./м ²	общая стоимость, руб.	примечание
ул.Екатерининская,122	Кирпичный жилой дом,16 этажный	1	33,80			8,9,12	75 000	2 535 000	
Постаногова,1	9 этажный дом	3	65,00	44,0	9,0	1	2 800 000		
Юрша,1	9 этажный дом	1	34,30	16,9	8,7	5	2 250 000		
Горный, ул. Конников,6	5 этажный дом	1	35,50	16,7	8,2	1	1 750 000		
ул.Гашкова 28а	16 этажный дом	1	40,60	19,0	7,5	9	2 000 000		
ул.Евгения Пермяка 1/3	9 этажный дом	1	34,30	16,7	8,9	5	1 900 000		

Уважаемые покупатели! Прайс-лист является справочной информацией. Наличие квартир (этаж, метраж) уточняйте у специалистов отдела продаж. Возможны изменения.

Мы обязательно подберем вам лучший вариант при личной встрече.

Условия покупки

По новостройкам -заключение договоров участия в долевом строительстве в соответствии с 214-ФЗ и с регистрацией в УФРС.

По готовому жилью -заключение договоров купли-продажи

Условия оплаты

оплата по договору осуществляется в течении трех дней после регистрации договора в УФРС (срок регистрации ДДУ до 7 дней)

Индивидуальный подход к каждому клиенту

Ипотека, работаем со всеми сертификатами

*** в связи с тем, что некоторые квартиры отличаются на размер балкона/лоджии, просьба уточнять у специалиста итоговый метраж и стоимость**

По договорам купли-продажи общая стоимость рассчитывается исходя из площади по кадастровому паспорту