

Показатели ввода жилых домов среди предприятий застройщиков Пермского края по итогам 2011 г.



СТРОИТЕЛЬНЫЙ КЛИНИНГ — НОВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ, ДОКАЗАВШЕЕ СВОЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ!

Что такое уборка во время строительства и зачем она нужна?

1. ОАО «Камская долина»	77,9 тыс. кв. м
2. ОАО «СМТ «Трест №14»	53,2 тыс. кв. м
3. ОАО «Сатурн-Р»	39,6 тыс. кв. м
4. ОАО «ПЗСП»	37,7 тыс. кв. м
5. ООО «КС-Строй»	33,6 тыс. кв. м
6. ООО «Инвестстроймаркет»	24 тыс. кв. м
7. ОАО «Пермглавснаб»	16,2 тыс. кв. м
8. ООО «ПИК-Кама»	13,5 тыс. кв. м
9. ОАО «СтройПанельКомплект»	13,3 тыс. кв. м
10. ОАО «Австром»	13,3 тыс. кв. м
11. ОАО «ПСК «Классик»	11 тыс. кв. м
12. ГСК «Мегаполис»	11 тыс. кв. м
13. ЗАО «Соликамскстрой»	4,1 тыс. кв. м
14. ОАО «Трест №7»	2,7 тыс. кв. м

О работе строителей существует много мнений. Данные приводят и некоммерческие организации, и аналитические службы, и статистические агентства. Свой перечень предпочтений есть и у потребителей. Агентство СВОИ провело независимое исследование пермского строительного рынка в сегменте жилищного строительства.

Исследование проходило в четыре этапа, которые включили кабинетное исследование, опрос экспертов, пермяков и жителей новостроек.

По результатам был составлен рейтинг добросовестных застройщиков г. Перми. В их числе: ОАО «Пермский завод силикатных панелей», ОАО «Камская долина», ОАО СК «Австром», ОАО «Строительно-монтажный трест № 14», ОАО «СтройПанельКомплект», СК «Классик», ПАН/ПФПГ (PAN CITY GROUP), ООО «Сатурн-Р», ООО «УралСервис-2000», ОАО «Пермглавснаб», «Пик-регион», «Строн-М», ГСК «Пермгражданстрой».

Все застройщики, принимающие участие в рейтинге, подчеркивают в агентстве, признаны добросовестными: они не имеют проблем с репутацией (отсутствие долгостроев и обман дольщиков и т. п.) и являются лидерами строительного рынка г. Перми. Выполнено обязательное условие — наличие заселенных домов в Перми.

Уборка во время строительства проводится после остекления здания и установки кровли, позволяет поднять культуру строительства на европейский уровень, улучшить качество выполняемых работ, защитить смонтированные конструкции и поверхности от случайного повреждения в ходе выполнения других работ. И самое главное, существенно снижает материальные и моральные издержки строителей за счет уменьшения сроков строительства, снижения затрат на этапе отделки и облегчения финальной сдачи объекта заказчику.

Строительный клининг проводится на любом из этапов отделки помещения и включает в себя следующие виды работ: вынос и вывоз строительного мусора с предоставлением тары для него; обеспыливание всех поверхностей; уборку случайных загрязнений (разлив краски, бетона); введение чистых зон на объекте с установкой грязезащиты и выдачу бахил строителям при пересечении этих зон; зашиту поверхностей (самоклеющиеся пленки, жидкие пленки, противоударная защита и т. д.); озонирование воздуха после рабочей смены (деактивация и осаждение летающей пыли); мытье колес автотранспорта, выезжающего со стройплощад-

ки; устранение строительных повреждений (сколов на ламинате, кафеле, мраморе и граните; царапин и сколов на дверях и рамах пластиковых окон) без их демонтажа; разгрузку машин и подъем материалов на этажи при неработающих лифтах.

Завершающим этапом ремонта или строительства является чистовая уборка всех загрязнений, возникших в ходе проведения работ, — **послестроительная уборка**.

Послестроительная уборка включает в себя: сбор и удаление мелкого мусора; чистовая уборка полов с твердым покрытием (ламинат, паркет, линолеум); удаление пыли со всех поверхностей; мытье радиаторов, плинтусов, дверных и оконных блоков, кафельной плитки; чистка вентиляционных решеток; обеспыливание потолков, светильников, розеток, выключателей и т. д.

Уборка во время и после строительства — сколько это стоит?

Стоимость на услуги уборки во время строительства и после зависит от площади объекта, перечня работ, сроков отведенных на них, сложности работ, степени загрязненности, наличия близости источника чистой воды, слива для грязной воды и т. д. Цена может варьироваться от 15 до 120 руб. за кв. м. Постоянным заказчикам предостав-

ляются скидки. Для определения конечной цены необходим выезд специалиста на объект!

Весь спектр этих услуг предоставляет «Клининговая компания «Радуга», входящая в международную группу компаний эффективного обслуживания недвижимости EFM-service Group. ООО «Клининговая компания «Радуга» — развивающаяся организация, работающая на рынке города Перми и Пермского края с 2009 года. Преимуществами «Клининговая компания «Радуга» являются высокая квалификация и профессионализм управленческого и технического персонала, мобильность в принятии решений, быстрота реагирования на запросы и потребности клиентов, оказание клининговых услуг на высоком качественном уровне, ответственность в договорных отношениях, стремление к совершенству и завоеванию большей доли рынка. Компания располагает не только профессиональным оборудованием, современным инвентарем и специальной химией, но и современными технологиями работ, что значительно увеличивает эффективность уборки, позволяет содержать отделочные материалы в первоначальном состоянии и продлевать срок их службы.

ОВОСТИ новости НОВОСТИ новости НОВОСТИ

МУВБ НАКАЖЕТ ПОДРЯДЧИКОВ РУБЛЕМ

Как сообщили в управлении внешнего благоустройства, компаниям, к которым было больше всего претензий по зимнему содержанию дорог по результатам январского объезда, снижена оплата работ. Это предусмотрено контрактами на содержание улично-дорожной сети, которые ориентированы на результат. Если подрядные организации не справляются в полной мере со своими обязанностями, в конце месяца снижается выплата по контрактам, заключенным с ними.

В частности, по итогам января снижена оплата компании «Город Комфорта», содержащей дорогу Стаханова-Ива. С подрядчика удержано более полумиллиона рублей. Также среди компаний, «наказанных рублем», ООО «Дортехсервис», который содержит улично-дорожную сеть поселка Новые Ляды.

«Деньги, удержанные с подрядчиков за некачественное выполнение работ, будут направлены районными администрациями на благоустройство: установку урн, восстановление газонов, высадку деревьев и кустарников», — отмечают в управлении внешнего благоустройства.

В МОСКВЕ СОСТОИТСЯ V ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД СРО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В соответствии с решением Совета Национального объединения строителей от 27 января 2012 года (протокол № 25) объявлен созыв V Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, сообщает пресс-служба НОСТРОЙ.

Съезд состоится 1 марта 2012 года в 12:00 (начало регистрации с 10:00). Место проведения: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, 1, Колонный зал Дома Союзов.

В повестку дня Всероссийского съезда предложены следующие вопросы:

1. Отчет Совета Национального объединения строителей за 2011 год. О приоритетных направлениях деятельности Национально-

го объединения строителей на 2012–2013 годы.

2. О внесении изменений в Устав Национального объединения строителей (в связи с изменением адреса).

3. О внесении изменений в Устав Национального объединения строителей и Регламент Всероссийского съезда (в части установления порядка ротации членов Совета).

4. Отчет Ревизионной комиссии Национального объединения строителей за 2011 год.

5. Об избрании Ревизионной комиссии Национального объединения строителей.

6. О смете расходов Национального объединения строителей на 2012 год.

Норма представительства на съезде от саморегулируемой организации: один представитель с правом решающего голоса; два представителя с правом совещательного голоса.

Сообщать данные на представителей саморегулируемой организации, делегируемых для участия в съезде, необходимо в срок до 15 февраля 2012 года в аппарат Национального объединения строителей. Контактная информация — тел. (495) 987-31-48, e-mail: noe@nostroy.ru, Нощенко Ольга Евгеньевна.

Выписки из протоколов о выдвижении делегатов саморегулируемой организации необходимо направлять на электронную почту: e-mail: noe@nostroy.ru, оригиналы надлежащим образом заверенных выписок делегатам предоставлять при регистрации на Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ФАС РОССИИ ПОДГОТОВИЛА ЗАКОНОПРОЕКТ «О ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ»

Федеральная антимонопольная служба (ФАС России) подготовила законопроект «О федеральной контрактной системе» в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 28 декабря 2011 г. № Пр-3884, сообщила пресс-служба ведомства.

Положения проекта федерального закона регламентируют отношения на всех стадиях размещения заказов, в том числе на стадиях планирования закупок и исполнения контрактов.

Принятие комплексного законопроекта ФАС России, направленного на формирование федеральной контрактной системы, позволит решить имеющиеся проблемы системы госзаказа, сохранив достигнутые положительные результаты.

Предусмотренный законопроект подход к совершенствованию системы госзаказа является эволюционным и сохраняющим сформированное единое экономическое пространство на территории Российской Федерации.

Целостность системы размещения заказов также обеспечивается преемственностью принятых в развитие Закона 94-ФЗ более 30 подзаконных актов Правительства Российской Федерации.

Кроме того, важным преимуществом этого подхода является сохранение судебной практики, сформированной за последние годы, а также отсутствие необходимости проводить переобучение более 1 млн специалистов в сфере госзаказа.

«ЛАЗУРНЫЕ КУПОЛА» НА ПЕРМСКОЙ ЯРМАРКЕ

С 16 до 19 февраля на «Ярмарке недвижимости» ЗАО «Дедал» представит 3D модель дома «Лазурные купола» по ул. Советской, 3, проведет презентацию объекта, а специалисты компании ответят на вопросы гостей.

Для посетителей будут действовать специальные скидки. Каждый час — розыгрыш подарочных сертификатов.

Дом «Лазурные купола» расположен в историческом и культурном центре города на уютной зеленой улице. В новостройке представлены квартиры от 50 до 170 кв. м.

Три подъезда новостройки сданы в эксплуатацию, все квартиры в них уже проданы. С августа прошлого года началось строительство второй очереди по ул. Советской, 3. В конце 2012 года будут сданы еще 4 подъезда. На сегодняшний день дом находится на высокой стадии готовности, более 80%: подъезды заведены под крышу, коммуникации подключены, ведутся работы по внутренней отделке и установке окон и дверей.